

Identification

Identifiant	59SIS03309
Nom usuel	TSB
Adresse	24, rue Victor Hugo
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	WASQUEHAL - 59646
Autre(s) commune(s)	WASQUEHAL - 59646
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site situé en milieu urbain a abrité des activités de traitement et revêtement des métaux par polissage ou zingage, chimique et électrolytique. Ces activités ont été exercées jusqu'en 2004 par la société TSB. Le site a ensuite été revendu et fait aujourd'hui l'objet d'un usage résidentiel.</p> <p>Les études font état d'une pollution des sols au cuivre, chrome, zinc, nickel et plomb et aux COHV mais aussi d'une pollution de la nappe superficielle aux cyanures, chlorures, sodium, cadmium, cuivre, chrome, nickel et fer. Une étude de risque a suivi et a placé le site en classe 2 (site à surveiller) pour un usage non sensible.</p> <p>Néanmoins des travaux de dépollution ont été effectués :</p> <ul style="list-style-type: none">- Le 01/04/2010, évacuation des produits dangereux vers des filières agréées et mise en sécurité du site.- Démolition des bâtiments avec diagnostic amiante et évacuation des déchets amiantés en centre agréé (transmission des bordereaux de suivi 23/04/2010).- Excavation de terres et remplacement par de la terre argileuse. <p>A la suite de ces travaux, une évaluation quantitative des risques sanitaires a conclu à des risques sanitaires acceptables pour l'usage prévu du site : salle de club, jacuzzi, voiries de parkings, parkings, et espaces verts.</p> <p>Par courrier du 12/11/2018, la ville de Wasquehal a précisé que les parcelles AT191 et AT262 étaient aménagées en résidence de services pour personnes âgées.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et la ville de Wasquehal ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.</p> <p>Janvier 2002 : Etude de sols, diagnostic initial étapes A et B et évaluation simplifiée des risques par AIRELE Avril 2010 : Dossier de cessation d'activité par AIRELE Novembre 2008 : Diagnostic des sols et des eaux souterraines – plan de gestion par AIRELE</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.0651	
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0277	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0277

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection EQRS concluant en une compatibilité avec l'usage défini : salle de club, jacuzzi, voiries de parkings, parkings, et espaces verts. En cas de changement d'usage à étudier

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 708983.0 , 7063647.0 (Lambert 93)

Superficie totale 599 m²

Perimètre total 147 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
WASQUEHAL	AT	191	01/06/2017

Documents
